

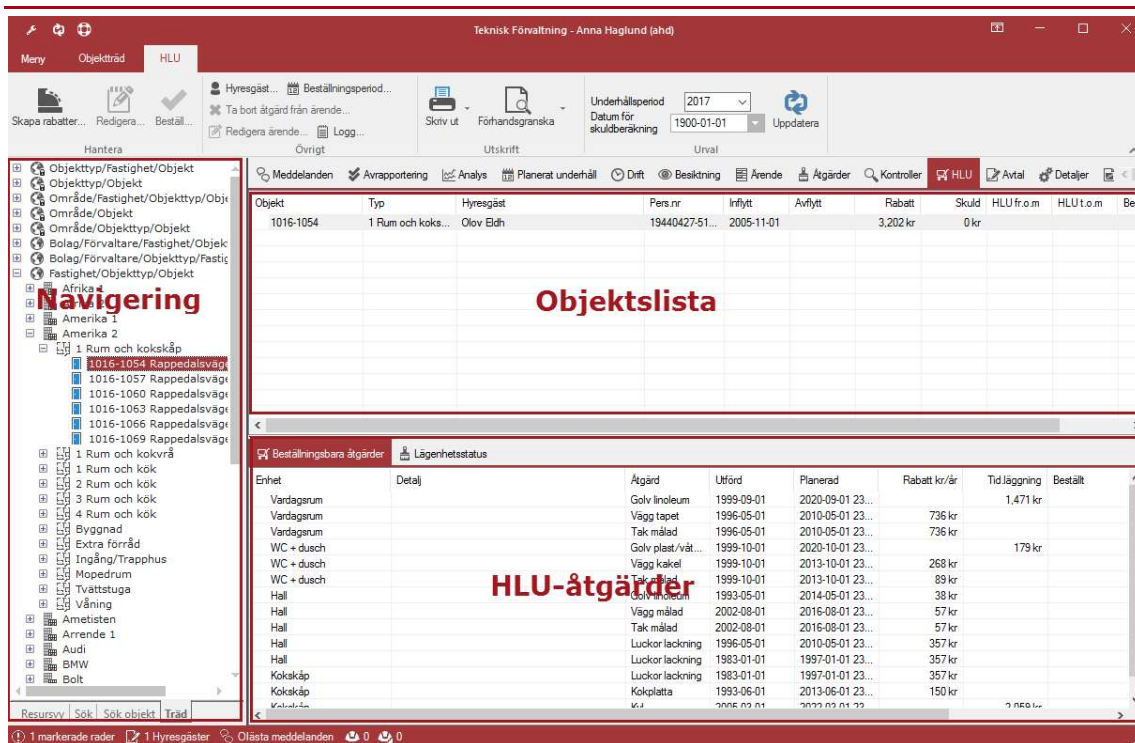
Lathund

HLU Teknisk Förvaltning - Skriv ut
beställningslista

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Skriv ut beställningslista	3
Lägenhetsstatus	6

SKRIV UT BESTÄLLNINGSLISTA



The screenshot shows the HLU software interface. The top menu bar includes 'Merry', 'Objektträd', and 'HLU'. Below the menu bar, there are several toolbars with icons for 'Skapa rabatter...', 'Redigera...', 'Beställ...', 'Skriv ut', 'Förhandsgranska', 'Utskrift', 'Uppdatera', and 'Urval'. The main window is titled 'Teknisk Förvaltning - Anna Haglund (ahd)'. The left sidebar shows a tree view of the object structure, with '1016-1054 Rappedalsväg' selected. The main area is divided into two sections: 'Objektslista' and 'HLU-åtgärder'.

Objektslista

Objekt	Typ	Hysesgäst	Pers.nr	Inflytt	Avflytt	Rabatt	Skuld	HLU fr.o.m	HLU t.o.m	Best
1016-1054	1 Rum och koks...	Olov Edh	19440427-51...	2005-11-01		3,202 kr	0 kr			

HLU-åtgärder

Enhet	Detalj	Åtgärd	Utförd	Planerad	Rabatt kr/år	Tidläggning	Beställt
Vårdagarum		Golv linoleum	1999-09-01	2020-09-01 23...		1,471 kr	
Vårdagarum		Vägg tapet	1996-05-01	2010-05-01 23...	736 kr		
Vårdagarum		Tak målad	1996-05-01	2010-05-01 23...	736 kr		
WC + dusch		Golv plast/våt...	1999-10-01	2020-10-01 23...		179 kr	
WC + dusch		Vägg kakel	1999-10-01	2013-10-01 23...	268 kr		
WC + dusch		Vägg kakel	1999-10-01	2013-10-01 23...	89 kr		
Hall		Golv linoleum	1993-05-01	2014-05-01 23...	38 kr		
Hall		Vägg målad	2002-08-01	2016-08-01 23...	57 kr		
Hall		Tak målad	2002-08-01	2016-08-01 23...	57 kr		
Hall		Luckor lackning	1996-05-01	2010-05-01 23...	357 kr		
Hall		Luckor lackning	1983-01-01	1997-01-01 23...	357 kr		
Kokskåp		Luckor lackning	1983-01-01	1997-01-01 23...	357 kr		
Kokskåp		Kokplatta	1993-06-01	2013-06-01 23...	150 kr		

Grafisk överblick – "HLU"

Precis som i övriga flikar i Teknisk Förvaltning finns ett filterfält där objekten i huvudfönstret kan filtreras efter önskemål. I fallet med fliken "HLU" går det enbart att filtrera utifrån vilket år objekten i objektslistan ska vara sorterade på. I det nedersta fältet visas HLU-åtgärderna per valt objekt i objektslistan. HLU-åtgärderna kan visas i två olika listor, "Beställningsbara åtgärder" eller "Lägenhetsstatus".

Välj önskad "Underhållsperiod" (1) i filterpanelen, se bilden nedan. Vilket år som visas bestäms av vilket brytdatum som är angivet i dialogen "Alternativ". Om inget brytdatum är angivet är den förinställd på innevarande år fram till halvårsskiftet. Efter denna tidpunkt kommer nästa år att vara förvalt. Vilket är det normala eftersom HLU oftast körs på hösten.

Om visning av skulder är vald i dialogen "Alternativ" så kan du i filterpanelen ställa in för vilket datum som skulderna ska beräknas (2).

Teknisk Förvaltning - Anna Haglund (ahd)

Meny Objektträdet HLU

Skapa rabatter... Redigera... Beställ... Hyresgäst... Beställningsperiod... Ta bort åtgärd från ärende... Skriv ut Förhandsgranska Underhållsperiod Datum för skuldbräkning 1900-01-01 Uppdatera

Objekt Typ Hyresgäst Pers.nr Inflytt Avflytt Rabatt Skuld HLU fr.o.m HLU t.o.m

Objekt	Typ	Hyresgäst	Pers.nr	Inflytt	Avflytt	Rabatt	Skuld	HLU fr.o.m	HLU t.o.m
1016-1001	2 Rum och kök	Viktoria Dankova	19401113-59	2010-11-01		2 181 kr	0 kr		
1016-1002	1 Rum och kokvrå	Klas Karlsson	19671028-51...	2000-06-16		3 952 kr	0 kr		
1016-1003	2 Rum och kök	Lennart Anderberg	19221205-50...	2011-04-01		3 810 kr	0 kr		
1016-1004	2 Rum och kök	Håkan Bergqvist	19310506-52...	1994-06-01		5 201 kr	0 kr		
1016-1005	1 Rum och kokvrå	Dido Likendja	19700327-72...	1980-01-01		3 743 kr	0 kr		
1016-1006	2 Rum och kök	Chronquist Alexandra	19210731-97...	2012-03-01		1 473 kr	0 kr		
1016-1007	2 Rum och kök	Petter Hårdin	19610829-51...	2007-09-01		1 505 kr	0 kr		
1016-1008	1 Rum och kokvrå	Stig Gustavsson	19560125-91...	2009-03-01		791 kr	0 kr		
1016-1009	2 Rum och kök	Joakim Karlsson	19670917-74...	2010-03-01		2 069 kr	0 kr		
1016-1010	2 Rum och kök	Svea Johansson	19650525-69...	2006-06-01		4 172 kr	0 kr		
1016-1011	1 Rum och kokvrå	Robert Boström	19350607-31...	1998-02-01		3 493 kr	0 kr		
1016-1012	2 Rum och kök	Göran Johansson	19640111-12...	2009-05-01		482 kr	0 kr		
1016-1013	3 Rum och kök	Annika Reklint	19780309-90	2008-12-01		6 128 kr	0 kr		

Beställningsbara åtgärder Lägenhetsstatus

Enhet	Detalj	Åtgärd	Utförd	Planerad	Rabatt kr/år	Tid läggning	Beställt
Kök		Golv linoleum	2010-12-31	2031-12-31		2 367 kr	
Kök		Vägg målad	2011-07-28	2025-07-28		2 029 kr	
Kök		Tak målad	2011-07-28	2025-07-28		2 029 kr	
Kök		Luckor lackning	2011-01-19	2025-01-19		2 857 kr	
Kök		Spis	1996-10-01	2016-10-01 23...	375 kr		
Kök		Kyl/Frys	2000-03-01	2017-03-01 23...	353 kr		
Vårdsgerum		Golv plåst	1989-01-01	2009-01-01 23...	273 kr		
Vårdsgerum		Vägg tapet	2011-07-28	2025-07-28		5 457 kr	
Vårdsgerum		Tak målad	2011-07-28	2025-07-28		5 457 kr	
Sovrum 1		Golv plåst	1989-01-01	2009-01-01 23...	167 kr		
Sovrum 1		Vägg tapet	2011-07-28	2025-07-28		3 343 kr	
Sovrum 1		Tak målad	2011-07-28	2025-07-28		3 343 kr	
Sovrum 1		Luckor lackning	2014-09-13		357 kr		

HLU

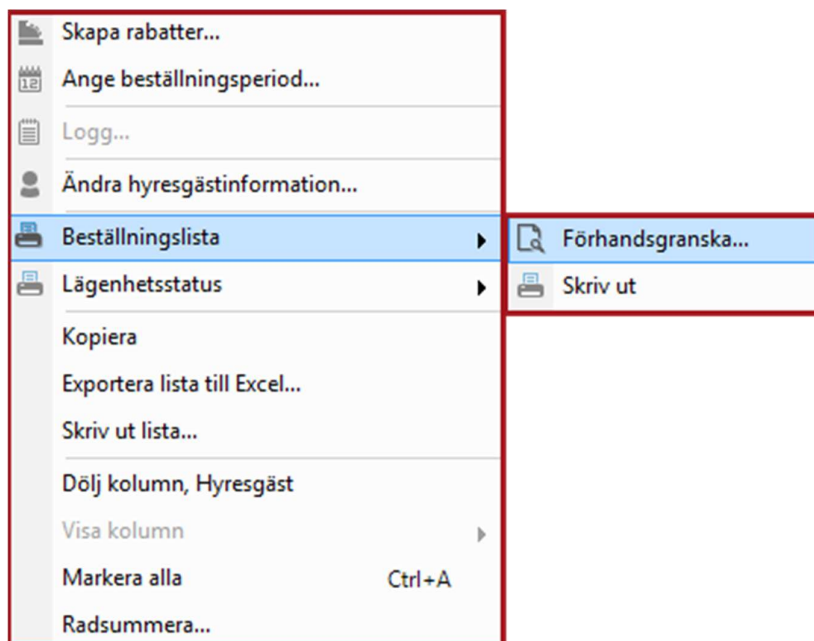
Om du vill beräkna skulder för ett annat datum till objekten i listan (4) så väljer du ett nytt datum och trycker ”Uppdatera” (3). Detta kommer att läsa in objektslistan igen med de nya skuldbräkningarna.

Välj lämplig nod i trädet till vänster för att fylla objektslistan (4) med alla underliggande objekt som har HLU-åtgärder kopplade till sig och där det finns ett uthyrt kontrakt under underhållsperioden.

Gå igenom objektslistan och markera de rader i listan som skall få en beställningslista skickad till sig.

Högerklicka i objektslistan och välj ”Beställningslista/Skriv ut” ur menyn. Om du först vill kontrollera utskrifterna väljer du ”Förhandsgranska” istället. Observera att det i beställningslistan enbart går att se de åtgärder som går att tidigarelägga eller är rabatterade. Åtgärdstyperna för dessa måste vara markerade med ”HLU”.

Förhandsgranska HLU-beställningslista



Rapporten innehåller enbart HLU-åtgärderna på objektet och eventuella rabatter och tidigarelägningskostnader.

Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll

Beställningslista för år 2017

<p>Objekt 1016-1012</p> <p>Lägenhetstyp 2 Rum och kök</p> <p>Grundavgift tidigareläggning (engångsavgift): 250kr</p>	<p>Undertecknad beställningslista retureras senast: 2017-09-07</p>	<p>Göran Johansson Rappedalsvägen 14 A 452 43 Göteborg</p>
---	--	--

Enhet	Åtgärd	Senast	Nästa	Rabatt	Tid.läggning	X för beställning
Badrum	Golv plast/våtutrymme	1999	2020		214	<input type="checkbox"/>
Badrum	Tak målåd	1999	2013	107		<input type="checkbox"/>
Badrum	Vägg kakel	2013	2027		3 214	<input type="checkbox"/>
Hall	Golv linoleum	2004	2025		1 181	<input type="checkbox"/>
Hall	Tak målåd	2004	2018		221	<input type="checkbox"/>
Hall	Vägg tapet	2004	2018		221	<input type="checkbox"/>
Kök	Golv plast	2012	2033		2 240	<input type="checkbox"/>
Kök	Kyl/Frys HH Inbyggd	2012	2029		6 565	<input type="checkbox"/>
Kök	Luckor lackning	2004	2018		357	<input type="checkbox"/>
Kök	Spis	1994	2014	375		<input type="checkbox"/>
Kök	Tak målåd	2004	2018		350	<input type="checkbox"/>
Kök	Vägg målåd	2004	2018		350	<input type="checkbox"/>
Sovrum 1	Golv linoleum	2004	2025		2 133	<input type="checkbox"/>
Sovrum 1	Tak målåd	2004	2018		400	<input type="checkbox"/>
Sovrum 1	Vägg tapet	2004	2018		400	<input type="checkbox"/>
Vardagsrum	Golv linoleum	2004	2025		3 752	<input type="checkbox"/>
Vardagsrum	Tak målåd	2009	2023		4 221	<input type="checkbox"/>
Vardagsrum	Vägg tapet	2009	2023		4 221	<input type="checkbox"/>
Summa rabatt:				482		

Härmed beställs ovan markerade arbeten. Beställningen är bindande.
Betaling för tidigarelagt underhåll skall ske 30 dagar efter erhållen faktura. Ränta utgår enligt räntelagen.

Ort Datum _____

Namnteckning Göran Johansson _____

Förhandsgranska rapport

LÄGENHETSSTATUS

Lägenhetsstatus är rapport som delvis liknar beställningslistan förutom att den även innehåller samtliga åtgärder på objektet samt ytterligare information om varje åtgärd.

Lägenhetsstatus											
Ägare Vitec Bostäder AB		Förvaltare 14 Anders Thörn		Hyresgård Linnéa Backström		Telefon 0315506 0701550 0310811		Adress Rappedalsvägen 18 A Postadress 452 43 Göteborg		Pb 2017-01-01 Utskiftat 2017-08-24	
Festighet 016 America 2		Objekt 1016-1057		Inlysningsår 1998-01-16/							
Objektstyp Ej brist lgh längre.dusch finns källarförråd											
Enhet	Detalj	Area	Åtgärd	Utfördes senast	Planerat	Beställt	Rabatt	Tid.ligg	Kostnad	Beskrivning	
Hall		2,0	Golv linoleum	2001	2022			238	1 000	Linoleummatta	
			Vägg tapet	2001	2015		71		1 000	Tapet	
			Tak målad	2001	2015		71		1 000	Takfärg	
			Luokor lackning	1983	1997		357		5 000		
Kökskåp		0,0	Luokor lackning	1983	1997		357		5 000		
			Spis	1991	2011		375		7 500		
			Kyl	2001	2018			412	7 000	Kytskåp, inbyggna VH 877*550	
Passage		2,0	Golv linoleum	2001	2022			238	1 000	Linoleummatta	
			Vägg tapet	2001	2015		71		1 000	Tapet	
			Tak målad	1983	1997		71		1 000	Takfärg	
Vardagsrum		21,9	Golv linoleum	2001	2022			2 607	10 950	Linoleummatta	
			Vägg tapet	2001	2015		782		10 950	Tapet	
			Tak målad	2001	2015		782		10 950	Takfärg	
WC + dusch		2,5	Golv plast/vätutrymme	1999	2020			179	1 250	Svetsad plastmatta golv	
			Vägg kakel	1999	2013		268		3 750	Kakel	
			Tak målad	1999	2013		89		1 250	Takfärg	
			Handfat						6 000		
			WC stol						7 500		
Total							3 294	3 674	83 100		

Rapport "Lägenhetsstatus"